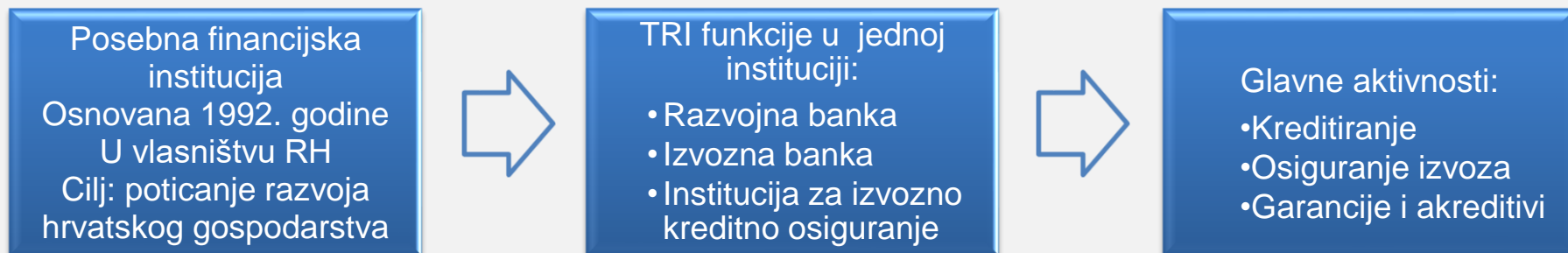


Financiranje privatnih iznajmljivača u suradnji s Ministarstvom turizma

Mali Lošinj, 02.04.2019. godine



Zagreb – sjedište

Djeluje i kroz **5 područnih ureda** koji pružaju:

- Lakši i brži pristup informacijama
- Regionalnu prisutnost
- Snažniju potporu obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima
- Savjetodavne usluge



Veliki gospodarski subjekti

- Gospodarstvo
- Restrukturiranje
- Nova proizvodnja
- Brodarstvo

Izvoz i turizam

- Priprema izvoza
- Kredit dobavljača
- Kredit kupcu
- **Turizam**
- Priprema turističke sezone
- Kreditiranje proizvodnje
- Likvidnost
- Trajna obrtna sredstva

Infrastruktura, zaštita okoliša i energetska učinkovitost

- Zaštita okoliša
- Infrastruktura
- Zgradarstvo
- PK EU korisnika javnog sektora

Malo i srednje poduzetništvo

- MSP
- Poljoprivreda i ujednačeni razvoj
- Početnici
- Pronalasci
- Žene poduzetnice
- Poduzetništvo mladih
- Priprema poljoprivredne proizvodnje
- PK EU korisnika privatnog sektora
- PK EU ruralni razvoj
- **Privatni iznajmljivači**

Program financiranja privatnih iznajmljivača u suradnji s Ministarstvom turizma



Cilj

- Usklađivanje standarda objekata (sobe, apartmani, studio apartmani, kuće za odmor, kampovi) koji su dobili rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu prije 01.09.2007.godine po tadašnjem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge u domaćinstvu, **uz uvjet ishoda novog rješenja o kategorizacije objekta,**
- Pобољшanje postojeće ponude objekata (sobe, apartmani, studio apartmani, kuće za odmor, kampovi) u okviru iste kategorizacije.



Prihvatljiva namjena kredita

- Obnova, adaptacija, rekonstrukcija i opremanje postojećih objekata
- Obnova, izgradnja i opremanje unutarnjih i vanjskih bazena, wellnessa
- Izgradnja i opremanje potrebne infrastrukture i pratećih objekata za cikloturizam, sport i rekreaciju
- Razvoj i unapređenje dodatnih sadržaja kao dopuna ponude uz uslugu smještajnog kapaciteta u domaćinstvu (NE – nabava pokretne opreme i prijevoznih sredstava kao npr. bicikli, sandoline, pedaline, kajaci i sl.)



Neprihvatljiva namjena kredita

- Izgradnja novih i povećanje postojećih smještajnih kapaciteta
- Refinanciranje postojećih kredita krajnjih korisnika
- Refundacija vlastitih sredstava krajnjih korisnika uložениh u projekt



Krajnji korisnici kredita

- **Fizička osoba – iznajmljivač**, koji u trenutku odobrenja kredita ima rješenje nadležnog ureda o odobrenju za pružanje slijedećih ugostiteljskih usluga u domaćinstvu:
 - smještaja u sobi, apartmanu, studio apartmanu ili kući za odmor, do najviše 10 soba (20 kreveta)
 - smještaja u kampu, do najviše 10 smještajnih jedinica (30 gostiju istodobno, u koje se ne ubrajaju djeca do 12 godina)
- **Objekt ili zemljište**, mora biti u vlasništvu krajnjeg korisnika i/ili u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera sukladno posebnom propisu koji regulira životno partnerstvo osoba istog spola ili srodnika u ravnoj liniji



Realizacija kredita

- putem poslovnih banaka – Hrvatska poštanska banka d.d. i Podravska banka d.d.

Visina kredita

- Kunski krediti: **od 20.000,00 do 375.000,00 kuna**
- Krediti uz valutnu klauzulu: **od 2.600,00 do 50.000,00 EUR**
- Pojedinom krajnjem korisniku moguće je odobriti financiranje najviše do iznosa od 375.000,00 kuna ili 50.000,00 EUR, za ulaganje u 1 ili više objekata



Korištenje kredita i otplata

- Rok korištenja - 12 mjeseci od datuma sklapanja ugovora o kreditu
- Rok otplate – 13 do 120 mjeseci (uključivo do 12 mjeseci počeka)

Način korištenja kredita

- Izravno na račun dobavljača/izvođača radova (predračun/račun/troškovnici)
- Na račun korisnika kredita za samostalna plaćanja do 50% kredita (ako je kredit od 20.000 do 30.000 Kn) ili do 30% kredita (ako je kredit iznad 30.000 kn)



Kamatna stopa/naknade

- **Za kredite u kunama:** 3,70% godišnje, fiksno, od čega Ministarstvo turizma subvencionira 1,00 p.p. godišnje, fiksno, tako da **kamatna stopa za krajnjeg korisnika iznosi 2,70% godišnje, fiksno (za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu)**
- **Za kredite uz valutnu klauzulu:** 3,00% godišnje, fiksno, od čega Ministarstvo turizma subvencionira 1,00 p.p. godišnje, fiksno, tako da **kamatna stopa za krajnjeg korisnika iznosi 2,00% godišnje, fiksno za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu)**
- **Naknade određuje poslovna banka**



Naknada za obradu zahtjeva

- **0,75%** od iznosa kredita (maksimalno 2.500,00 kuna)
- **0,75%** od iznosa kredita (maksimalno 350,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita)
- **Bez naknade** – za kredite osigurane založnim pravom na nekretnini

Instrumenti osiguranja povrata kredita

- Od 20.000 do 220.000 kuna ili od 2.600 do 30.000 EUR – obvezni instrumenti (izjava o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika), solemnizirana bianco zadužnica na ime subvencije kamatne stope u korist Ministarstva turizma
- Od 220.001 do 375.000 kuna ili od 30.001 do 50.000 EUR- obvezni instrumenti i dodatni instrumenti – založno pravo (hipoteka) 1.upisnog reda

Naknada za obradu zahtjeva

- **1,00%** od iznosa kredita (maksimalno 2.500,00 kuna)
- **Jednokratni trošak vođenja odobrenog kredita** – Kn 120,00

Instrumenti osiguranja povrata kredita

- Od 20.000 do 110.000 kuna ili od 2.600 do 15.000 EUR – obvezni instrumenti (izjava o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika), solemnizirana bianco zadužnica na ime subvencije kamatne stope u korist Ministarstva turizma
- Od 110.001 do 185.000 kuna ili od 15.001 do 25.000 EUR- obvezni instrumenti i dodatni instrumenti– solidarni jamci ili založno pravo (hipoteka) 1.upisnog reda
- Od 185.001 do 375.000 kuna ili od 25.001 do 50.000 EUR – obvezni instrumenti i dodatni instrumenti - založno pravo (hipoteka) 1.upisnog reda

Dokumentacija za kredit

- **Zahtjev za kredit** ovjeren od poslodavca (za umirovljenike nije potrebna ovjera)
- **Dokazi o kreditnoj sposobnosti** ovisno o vrsti primanja (zadnja platna lista/odrezak posljednje mirovine)
- **Dokazi ostvarenja prihoda od turističke djelatnosti:**
 - Rješenje o obavljanju turističke djelatnosti izdano od nadležnog tijela RH
 - Potvrda o ostvarenom broju noćenja za prethodne 2 godine koju izdaje TZ ili ispis iz E-visitora
 - Potvrda PU da nema duga po osnovi javnih davanja
 - Potvrdu kojom korisnik kredita može dokazati ostvarenje prihoda (obračun članarine TZ, izvod po računu, fakture turističkim agencijama, TU obrazac)



- **Hrvatska poštanska banka d.d. Poslovnica Rijeka, Trpimirova 3b**
– tel. 051 301 280/301 286
- **Podravska banka d.d. Komercijalni centar Rijeka, Ivana Zajca 18**
– tel. 072/655 660



Turizam

(Program kreditiranja turističkog sektora)



TURIZAM

Cilj	<p>Cilj Programa je realizacija investicijskih projekata malih i srednjih te velikih poduzetnika u <u>turističkoj djelatnosti</u> (unapređenje smještajne ponude u objekte iz skupine „Hoteli“, „Kampovi“ i „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj i dodatnih sadržaja, povećanje flote obiteljskih „plovećih hotela“, očuvanje kulturne baštine u turizmu), a kojima se stvaraju uvjeti za poticanje zapošljavanja, produženje turističke sezone te povećanje prihoda u turizmu s ciljem podizanja konkurentnosti Hrvatske kao turističke destinacije. IZNIMNO – kuće za odmor/vile (obnova tradicijskih objekata pod zaštitom konzervatora/objekti na ruralnim područjima/objekti na otocima I skupine)</p>
Korisnici kredita/krajnji korisnici kredita	<p>Poslovne banke koje su s HBOR-om ugovorile suradnju na provođenju programa ili izravno: trgovačka društva, obrtnici i ustanove registrirani u RH za turističku djelatnost</p>
Visina kredita	<ul style="list-style-type: none"> • Maksimalni iznos kredita nije ograničen • Kreditira se do 75% ukupne predračunske vrijednosti investicije (bez PDV-a)
Kamatna stopa	<ul style="list-style-type: none"> • godišnja kamatna stopa 2% ili 3% (moguće dodatno umanjenje za 0,2% za zapošljavanje mladih do 30 godina)
Rok otplate	<ul style="list-style-type: none"> • do 17 godina • uključujući do 4 godina počeka
Namjena kredita	<ul style="list-style-type: none"> • Osnovna sredstva • Trajna obrtna sredstva do 30 % iznosa kredita

HVALA NA PAŽNJI!

www.hbor.hr

Zagreb, Strossmayerov trg 9

hbor@hbor.hr

Područni ured za Primorje i Gorski kotar

Rijeka, Frana Kurelca 8

Tel: 051 206 508; 051/321 400 Mob 098 384 412

hbor-rijeka@hbor.hr