



Turistička sezona početak će puno ranije nego lani – Mali Lošinj

## Prvi put dvodnevni Forum

Ove godine prvi put je Forum trajao dva dana i okupio iznajmljivače s područja Grada Malog Lošinja te predstavnike lokalnih i državnih institucija. Cilj ovog tradicionalnog Foruma u organizaciji TZ-a Malog Lošinja, u suradnji s Gradom Mali Lošinj i brojnim partnerima, jest upoznavanje iznajmljivača s novitetima u turističkoj ponudi, kapitalnim investicijama i ulaganjima na otoku, zakonskim regulativama, marketingom privatnog smještaja i drugim informacijama s ciljem primjene novih ideja, usluga i proizvoda u unapređenju kvalitete privatnog smještaja. Uz ministra Cappellija, na panel raspravi sudjelovali su i gradonačelnica Grada Malog Lošinja Ana Kučić te predstavnici Porezne uprave Ministarstva financija, TZ Kvarnera, TZG Malog Lošinja te predstavnici Lošinj Hotels & Villas i Lošinj usluga.

## Traži se 5 zvjezdica, sauna i dodatne usluge

– U Velikoj Britaniji nema kategorizacije smještajnih objekata, ona je dobrovoljna, ali mi nismo sazreli za takvo što i kod nas bi bilo puno švercanja, tim više što tjedno dobivamo 100 do 200 zahtjeva za registraciju privatnog smještaja, kazao je ministar i naglasio da gosti sve više traže objekte s 5 zvjezdica i dodatnom uslugom, kao što je sauna, bazen, oznaka Kvarner family i slično.

## INOVATIVNI PRIVATNI Na 6. Forumu lošinjskih iznajmljivača i ministar turizma

# Lošinj ove godine očekuje turistički rast od pet posto

Ove godine Lošinj ne može očekivati strelovit rast kao lani, već će rast biti oko pet posto, dakle 700 novih gostiju za obiteljski smještaj i dvije tisuće gostiju više u hotelima, rekao je Gari Cappelli

Biljana SAVIĆ  
 Snimio  
 Sergej DRECHSLER

**MALI LOŠINJ** » Nakon najveće svjetske turističke burze ITB u Berlinu iskristaliziralo se da će ova turistička sezona početi puno ranije nego prošlogodišnja. Lani smo na Lošinj bilježili rast od 12 do 13 posto i u noćenjima i u dolascima i srušeni su svi rekordi. Smještajnih kapaciteta imamo koliko imamo i ove godine ne možemo očekivati tako strelovit rast, već će on biti oko pet posto, dakle 700 novih gostiju za obiteljski smještaj i dvije tisuće gostiju više u hotelima. Nažalost, i ove godine, kao i 2016., us-

kras pada rano, pa možemo očekivati da će ljudi radije ići na skijanje nego doći na Jadran, ustvrdio je ministar turizma Gari Cappelli sudjelujući na panel raspravi u sklopu 6. Foruma lošinjskih iznajmljivača »Inovativni privatni« u hotelu Bellevue.

### Bolja popunjenost

Od ukupno 2.334.390 lošinjskih noćenja u 2017. godini, 18,1 posto ostvareno je upravo u privatnom smještaju, pa s obzirom na značajan udjel privatnog smještaja u ukupnom broju noćenja, ministar Cappelli i direktor TZG Maloga Lošinja Dalibor Cvitković apelirali su na vlasnike obiteljskog smještaja da zajedničkim aktivnostima povećaju kvalitetu turističke

ponude otoka Lošinja. Ministar rast dolazaka i noćenja vidi upravo u rekategorizaciji privatnog smještaja koja, kako je naglasio, služi podizanju kvalitete smještaja, jer gosti su sve zahtjevniji.

– Objekti sa 4 i 5 zvjezdica daleko su duže popunjeni i od onih s 3, a posebice od onih s 2 zvjezdice. Što je veća kvaliteta usluge, to je veća popunjenost, bez obzira na cijenu, pa se svako ulaganje u dodatni sadržaj isplati, poručio je ministar vlasnicima obiteljskog smještaja.

### Zračna luka

Kao veliki zamašnjak razvoju obiteljskog smještaja na Lošinj navedu buduću Zračnu luku Lošinj, koja, kako je kazao, pripada u državne prioritete, no projekt još nije počeo zbog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

– Lošinj će napraviti ogroman iskorak otvaranjem zračne luke, jer više od 55 posto gostiju koji stižu avio prijevozom odsjeda u obiteljskom smještaju, a istraživanja su pokazala da znatno više troše od gostiju koji stignu cestovnim putem. Avio-gosti unajme automobil, kortiste taxi, unajme bicikl, puno troše u restoranima i lokalnim trgovinama, jer ne nose sa sobom u avionu hranu, kazao je Cappelli. Istaknuvši da Ministarstvo turizma trenutno radi na donošenju Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma,



Panel rasprava u okviru Foruma lošinjskih iznajmljivača

Zakona o boravišnoj pristojbi i Zakona o članarinama u turističkim zajednicama koji imaju cilj omogućavanje konkurentnijeg i efikasnijeg poslovanja u turizmu te profesionalizaciju sustava turističkih zajednica i decentralizaciju, Cappelli se osvrnuo na važnost preobrazbe turističkog sustava i podizanja kvalitete usluga na višu razinu koju zahtijeva tržište, posebice posjetitelji koji borave u privatnom smještaju.

### Rekategorizacija

– Upravo stoga u Ministarstvu turizma radimo na

izradi novog Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti kojim će se, između ostalog, definirati uvjeti za rekategorizaciju postojećeg privatnog i obiteljskog smještaja. Dosad smo imali tri pravilnika, a cilj nam je uskladivanje po jedinstvenom Pravilniku što treba rezultirati ravnopravnim položajem iznajmljivača i ugostitelja na tržištu i većom zaštitom potrošača. Cilj nikako nije smanjiti broj postelja ili rušiti objekte, već obnoviti postojeće u skladu sa zahtjevima tržišta. Ministarstvo je u tu svrhu u suradnji s Hrvatskom bankom za ob-

novu i razvikanje osiguralo i financijsku potporu kroz Program mikrokreditiranja privatnih iznajmljivača i kreditne linije s povoljnom kamatnom stopom koje će biti na raspolaganju u drugom dijelu godine, kazao je ministar Cappelli i naglasio da oni iznajmljivači koji imaju stara rješenja, a ne žele ulagati i uskladivati kvalitetu s propisima, neće ostati bez registracije smještaja, nego će njihovi apartmani, sobe ili kuće dobiti onoliko zvjezdica koliko im realno pripada po propisima.

– Oni koji ne žele, a po pravilniku trebaju rekategorizaciju, ostat će bez zvjezdica, i dalje će moći iznajmljivati, ali koliko će imati prometa, teško je reći, svakako malo, ustvrdio je Cappelli.

## Kučić: Biciklističke staze, kanalizacija, prometnice...

Gradonačelnica Ana Kučić, koja je ujedno i predsjednica Turističke zajednice Malog Lošinja, naglasila je važnost mnogobrojnih ulaganja u infrastrukturu poput novih biciklističkih staza, proširenja kanalizacije, projekta desalinizatora na Susku i Unijama, projekta sanacije deponija, rekonstrukcije mola na Malim Srakanama i na Susku te državnih cesta na dionicama Osor-Nerezine, kao i Mali Lošinj-Veli Lošinj te raznih drugih sanacija i projekata kojima se kvaliteta života na Lošinj nastoji podići na još veću razinu.

– Svi smo mi danas ovdje zbog vas, naših privatnih iznajmljivača, da potaknemo još jaču suradnju svih institucija i partnera, te kako bismo vam na jednom mjestu ponudili informacije, ali i načine kako dodatno pospješiti vašu ponudu. Vi ste najbolji promotori naše destinacije, na nama je da ste zadovoljni i informirani, kazala je Ana Kučić.

**55%**  
 gostiju koji stižu avio-prijevozom odsjeda u obiteljskom smještaju i bolji su potrošači