

ZAKONSKE OBVEZE IZNAJMLJIVAČA U 2021. GODINI

- Turistička pristojba
- Članarina turističkim zajednicama
- Paušalni porez na dohodak
- Rekategorizacija
- Pomoćni kreveti

Odluku o visini turističke pristojbe po osobi i noćenju, visini godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe, uz mišljenje lokalnih turističkih zajednica, donosi Županijska skupština.

VISINA TURISTIČKE PRISTOJBE

2021

350 kn*

*pravilnik o najnižem 350 i najvišem 1.000 iznosu

Turistička pristojba plaća se za svaki krevet osnovni i pomoćni registriran u tekućoj godini.

Plaćanje jednokratno ili u 3 rate
31.7. / 31.8. / 30.9.

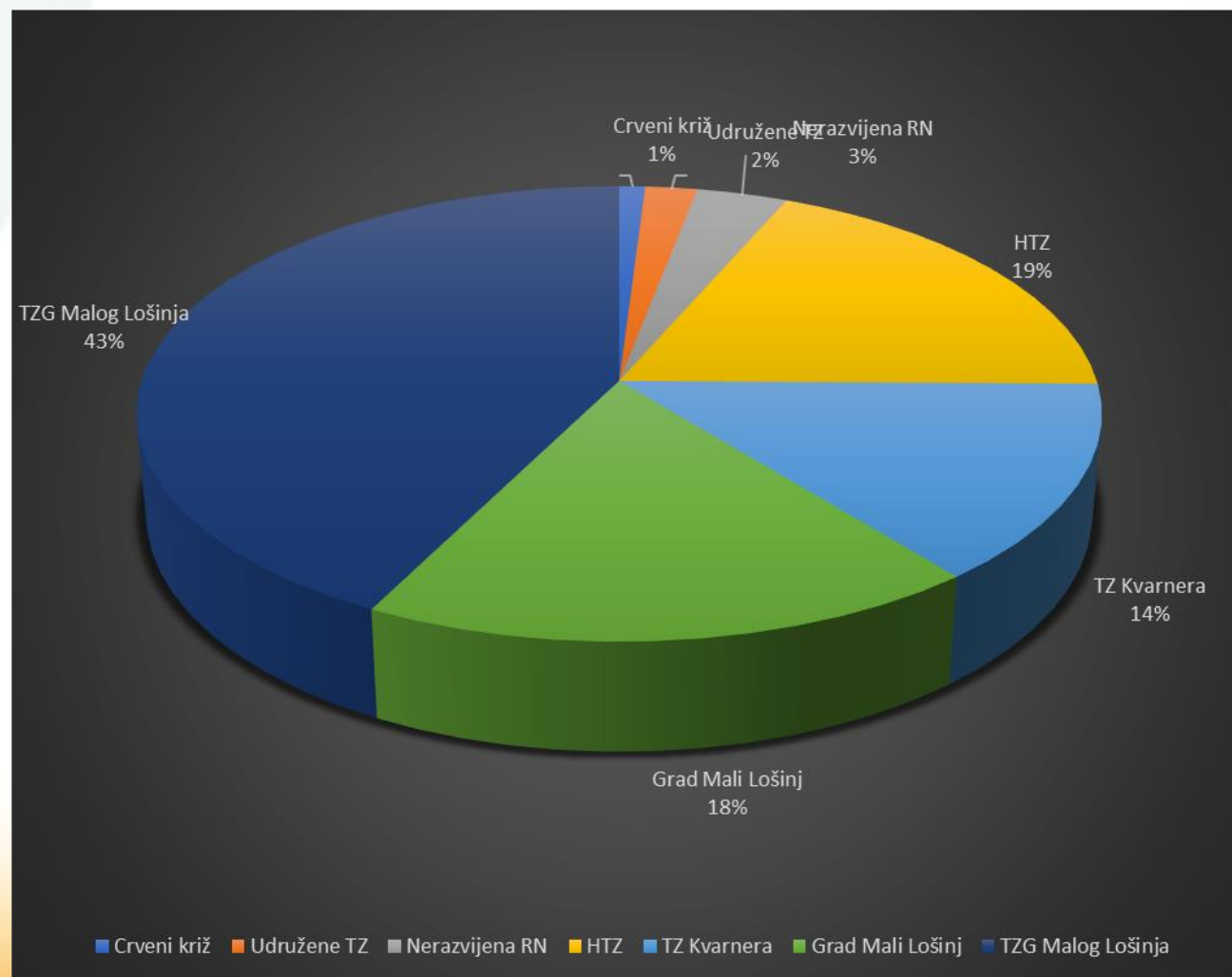
Ako obveznik tokom godine **poveća broj kreveta**/smještajnih jedinica u općini/gradu napraviti će se korektivni obračun paušala odnosno uvećat će se iznos godišnjeg paušala.

Ako obveznik tokom godine **smanji broj kreveta**/smještajnih jedinica ili ishodi rješenje o ukidanju objekta, zaduženja se neće mijenjati.

2022

350 kn*

TURISTIČKA PRISTOJBA



POMOĆNI KREVETI


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
URED ZA TURIZAM
Ispostava Mali Lošinj
Klasa: UP/I-334-08/99-06/56
Urbroj: 2170-06/5-99-3
Mali Lošinj, 24. svibnja 1999. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, URED ZA TURIZAM, Ispostava Mali Lošinj,
u
povodom zahtjeva:
predmetu izdavanja odozrenja za pružanje usluga građana u domaćinstvu, temeljem čl. 39.
do 42. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine", br. 46/97-pročišćeni tekst), d o
n o s i

RJEŠENJE

I.
1. Odobrava se pružanje usluga građana u domaćinstvu na ime:
1

2. Vrsta usluge:
- iznajmljivanje smještajnog objekta:
1 apartman tipa APARTMAN 1/2 + 2 PP za ukupno 4 osobe; - II kategorija koja se
označava sa: četiri zvjezdice (****);

3. Adresa objekta u kojem se pruža usluga.

4. Usluge se pružaju:
sezonski od 1. svibnja-1. listopada svake godine;

II Ovo Rješenje upisuje se u Upisnik o obavljanju ugostiteljskih usluga građana u
domaćinstvu pod rednim brojem 572.

Obrazloženje

3.03.1999. godine zatražila je odobrenje za pružanje usluga građana u domaćinstvu i upis u
Upisnik građana.

Svom zahtjevu stranka je priložila, u skladu s člankom 39. navedenog Zakona, Rješenje
istog Ureda da objekt kojim namjerava pružati usluge ispunjava minimalne uvjete i uvjete za
kategoriju, Klase: UP/I-334-08/99-06/55; Urbroj: 2170-06/5-99-4 od 24.05.1999. godine.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci.

III.
Ovo rješenje upisat će se u Upisnik o obavljanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu
koje se vodi pri ovoj Ispostavi pod upisnim brojem 1725.

Obrazloženje

Iznajmljivač E
podnijela je 30.07.2008. godine zahtjev za izmjenju riješenja o odobrenju za pružanje
ugostiteljskih usluga u domaćinstvu radi proširenja smještajnih kapaciteta novim
smještajnim objektom, apartmanom u domaćinstvu označenim brojem 2. na adresi:
Veli Lošinj, Slavojna 19.

Uz zahtjev stranka je kao dokaze o ispunjavanju uvjeta propisanih člankom
33. stavkom 2. točkama 1., 3. i 6. Zakona priložila: dokaz da je vlasnica objekta,
dokaz da ona i članovi domaćinstva ispunjavaju zdravstvene uvjete za pružanje
usluga smještaja, uvjerenje Državne geodetske uprave, Ispostava Mali Lošinj,
KLASA: 935-08/08-02/0001, URBROJ: 541-14-3-06/3-08-153 od 06.08.2008.
godine, da je kuća u kojoj se nalazi smještajni objekt izgrađena prije 15. veljače 1968.
godine, sukladno odredbi članka 334. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
(«Narodne novine» br. 76/07).

Dokazi o ispunjavanju uvjeta iz članka 33. stavka 2 točaka 3. i 5. Zakona
pribavljeni su po službenoj dužnosti.

Sukladno odredbama članka 29. stavka 3. Zakona, odredbama Zakona o
općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91 i 103/96.) i odredbama
Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske
usluge u domaćinstvu („Narodne novine“, broj 88/07- dalje u tekstu- Pravilnik), ovo
je tijelo temeljem očevida u predmetnom objektu dana 01.08.2008. godine,
podtočkom 1. točke II. izreke ovog rješenja, utvrdilo da objekt ispunjava propisane
minimalne uvjete za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu za vrstu „apartman
u domaćinstvu“ – postojeći objekt i uvjete za kategoriju:
- objekt označen br.2. je apartman u domaćinstvu s 1/3 sobom za
kategoriju koja se označava s tri zvjezdice (***).

Nakon izvršenih promjena struktura smještajnih objekata je

1. Objekt označen br.1. je studio apartman u domaćinstvu s 2/2
sobe, kapaciteta smještaja 4 osobe, za kategoriju koja se
označava s tri zvjezdice (***), na adresi: V
19. Razdoblje pružanja usluga je od 01. travnja do 01.
listopada tijekom godine.
2. Objekt označen br.2. je apartman u domaćinstvu s 1/3 sobom,
kapaciteta smještaja 3 osobe (s mogućnošću smještaja još jedne
osobe na pomoćnoj postelji), za kategoriju koja se označava s
tri zvjezdice (***), na adresi
Razdoblje pružanja usluga je od 01. svibnja do 31. listopada
tijekom godine.

- Obveze plaćanja turističke pristojbe za pomoćne krevete odnosi se na one pomoćne krevete navedene u „izreci rješenja”
- Pomoćni kreveti navedeni u obrazloženju ne ulaze u obračun boravišne pristojbe i isti se ne smiju komercijalno koristiti.



ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA

- Turistička članarina je obvezna za sve iznajmljivače i prateće djelatnosti u turizmu.
- Rok za podnošenje TZ 2 obrasca za 2021. godinu u nadležnu poreznu upravu **je bio do 15. siječnja 2021. godine**. Obrazac možete preuzeti na našoj web stranici ili u Turističkom uredu.
- Plaćanje turističke članarine u 2021. za osobe koje pružaju ugostiteljski smještaj u domaćinstvu

45 kn po krevetu – osnovni krevet
22,5 kn po krevetu- pomoćni krevet

- plaćanje - jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Obrazac TZ 2

PODRUČNI URED				
ISPOSTAVA (nadležna prema prebivalištu osobe - građanina ili uobičajenom boravištu)				
OIB, ime i prezime osobe – građana, adresa prebivališta ili uobičajenog boravišta				
Šifra /naziv općine/grada prebivališta ili uobičajenog boravišta osobe – građana				
OBRAČUN članarine turističkoj zajednici za razdoblje		od	do	godine
		u kunama i lipama		
R.BR.	OPIS	BROJ	IZNOS	UKUPNO
1	2	3	4	5(3+4)
1.	Krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor			
2.	Pomoćni krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor			
3.	Smještajna jedinica u kampu i kamp odmorištu			
4.	Smještajna jedinica u objektu za robinzonski smještaj			
5.	Krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor na OPG-u			
6.	Pomoćni krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor na OPG-u			
7.	Smještajna jedinica u kampu i kamp odmorištu na OPG-u			
8.	Smještajna jedinica u objektu za robinzonski smještaj na OPG-u			
9.	UKUPNO OBRAČUNANI IZNOS – članak 8. stavak 3. Zakona (r. br. 1.+ r. br. 2. + r. br. 3. + r. br. 4. + r. br. 5. + r. br. 6. + r. br. 7. + r. br. 8.)			
10.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima I. razvojne skupine*			
11.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima II. razvojne skupine*			
12.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima III. razvojne skupine*			
13.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima IV. razvojne skupine*			
14.	UKUPNO UMANJENJE NA POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA – članak 8. stavak 4. Zakona (r. br. 10. + r. br. 11. + r. br. 12. + r. br. 13.)			
15.	OBRAČUNANI IZNOS NAKON UMANJENJA (r. br. 9. - r. br. 14.)			
16.	NAČIN PLAĆANJA – članak 11. stavak 3. Zakona	JEDNOKRATNA UPLATA iznos iz r. br. 15.	DA	NE
		OBROČNO PLAĆANJE iznos iz r. br. 15 / 3	DA	NE
17.	UKUPAN IZNOS PRIMITKA IZ EVIDENCIJE PROMETA (Obrazac EP) – članak 13. stavak 4. Pravilnik o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu			

Nadnevak

Potpis poreznog obveznika



PAUŠALNI POREZ NA DOHODAK

Od 1.1.2020. godine porez i prirez porezu na dohodak od najma u turizmu u paušalnom iznosu plaća se prema mjestu gdje se nekretnina odnosno smještajna jedinica nalazi. Slijedom navedenog, uplatni računi su računi lokalne jedinice gdje se nekretnina odnosno smještajna jedinica nalazi.

Postupak u slučaju prestanka odobrenja za pružanje ugostiteljskih usluga građana u domaćinstvu ili kad se tijekom godine promjeni broj kreveta ili smještenih jedinica?

Kada nadležni ured tijekom godine donosi rješenje o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga građana u domaćinstvu ili rješenje o prestanku odobrenja za pružanje usluga građana u domaćinstvu, godišnji paušalni porez na dohodak i prirez porezu na dohodak utvrđuje se **razmjerno broju tromjesečja** u kojima je iznajmljivač imao Rješenje o odobrenju.

Ukoliko iznajmljivač tijekom godine promjeni broj kreveta ili broj smještenih jedinica u kampu (povećanje i smanjenje kapaciteta temeljem izdanih rješenja nadležnih ureda), Porezna uprava će s 1. siječnjem sljedeće godine ukinuti postojeće rješenje i donijeti novo.

Iznos godišnjeg iznosa poreza na dohodak po krevetu iznosi 300,00 kn za područje Grada Malog Lošinja.



PRIMJER IZRAČUNA

IZNAJMLJIVAČ A.B.

Kapacitet: 8 kreveta osnovnih

Turistička pristojba $8 \times 350 = 2.800$ kn

Turistička članarina $8 \times 45 = 360$ kn

Porez na dohodak $8 \times 300 = 2.400$ kn

UKUPNO: 5.560 KN

IZNAJMLJIVAČ D.C.

Kapacitet: 6 kreveta osnovnih + 2 pomoćna kreveta

Turistička pristojba $8 \times 350 = 2.800$ kn

Turistička članarina $6 \times 45 + 2 \times 22,5 = 315$ kn

Porez na dohodak $6 \times 300 = 1.800$ kn

UKUPNO: 4.915 KN



REKATEGORIZACIJA

Tko i kada mora provesti **rekategorizaciju**:

Uskladiti se moraju oni objekti koji su ishodili rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu do 1.9.2007. s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata. Prema novom Zakonu koji je stupio na snagu 8. travnja 2020. g. (NN 42/20), a možete ga pronaći na sljedećoj poveznici: Narodne novine Zahtjev za izdavanje novog rješenja treba se podnijeti do:

do 8.4.2022. - ako su rješenja ishodili do 31.12.2000.

do 8.4.2023. - ako su rješenja ishodili u razdoblju od 1. 1. 2001. do 31. 12. 2004.

do 8.4.2024. - ako su rješenja ishodili poslije 31.12.2004.



AKTIVNOSTI ZA IZNAJMLJIVAČE

Planirane aktivnosti u suradnji s iznajmljivačima:

- Forum lošinjskih iznajmljivača -Inovativni privatni
- Edukativne radionice za iznajmljivače
- Lošinjski cvijet (podjela sadnica) - travanj 2021.
- Kartice iznajmljivačima s pogodnostima
- Program vjernosti – pokloni, zahvale dugogodišnjim gostima
- Javni poziv za sufinanciranje marketinških aktivnosti 50%
- Cjelogodišnja promocija obiteljskog smještaja kroz razne marketinške aktivnosti (objava na web stranici www.visitlostinj.hr, mogućnost korištenja foto i video materijala TZG Malog Lošinja u promotivne svrhe)
- Uključenje u projekt IQM





DOGAĐANJA

Ne propustite!



Cres & Lošinj Trail Weekend



Mitas Adria 4 island MTB stage race



36. Dan iseljenika na Susku



Festival "Lošinjskim jedrima oko svijeta"



Sva događanja

LOŠINJ 365

Lošinj za sva godišnja doba!



Kutak za vlasnike vikend kuća



Kutak za iznajmljivače



E-visitor



Brošure



Press



O nama

Otkrij Lošinj!
O Lošinj /
Kako do nas / Najam

Upoznaj Lošinj!
Vodit / Savjeti / Gostiti

Doživi Lošinj!
Događanja / Atraktivna
Aktivni odmor / Plaža

Zašto Lošinj?
Zdravlje / Agencije / Događanja
Aromaterapija / Jadransko

Smještaj
& Nautika

IQM
Lošinj Top Quality



Naslovnica Kutak za iznajmljivače

KUTAK ZA IZNAJMLJIVAČE

Dobrodošli u kutak za iznajmljivače!

U ovom dijelu možete pronaći upute i materijale informativnog karaktera koji su Vam potrebni za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pružanja usluge smještaja u domaćinstvu.

Sve dodatne materijale vezane za propise iz turizma možete pronaći na stranicama Ministarstva turizma i sporta (www.mt.hr).

Za sva ostala pitanja možete nas kontaktirati na broj telefona +385 (0)51 231 884; +385 (0)51 231 547 ili e-mailom: losinj@visitalosinj.hr.

EPIDEMIOLOŠKE MJERE ZA IZNAJMLJIVAČE

[Opće preporuke za rad iznajmljivača za vrijeme epidemije COVID-19](#)

[Informativni letak za goste](#)

[Uputnik za pružanje usluge SARS-COV-2 \(COVID-19\)](#)

[Čišćenje i dezinfekcija prostora u kojima je boravila osoba bez oboljelih od COVID-19](#)

[Čišćenje i dezinfekcija prostora u kojima je boravila osoba pod sumnjom na zarazu COVID-19](#)

[Primjer potvrde rezervacije](#)

[Turistička ambulanca Mali Lošinj- kontakti doktora](#)

JAVNI POZIVI

[Javni poziv za prijavu programa financiranja marketinških aktivnosti iznajmljivača](#) & obrazac za sufinanciranje marketinških aktivnosti

UVJETI ZA OBJAVU PRIVATNOG SMJEŠTAJA

Kako bi i Vaši kapaciteti bili vidljivi na službenim stranicama Turističke zajednice Grada Malog Lošinja, molimo Vas da ispunite obrazac, dostavite fotografije visoke rezolucije i ispunite potvrdu za fotografije.

[Obrazac za privatni smještaj](#)

[Potvrda za fotografije](#)

PROPSI

[Upute za popunjavanje obrazaca TZ za 2021. godinu](#) & TZ 2 Obrazac Turističke zajednice

[Odluka o visini turističke pristojbe za 2021.](#)

[Obveze za iznajmljivače](#)

[Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata](#)

[Odluka o sustavu popostovanja objekata](#)

[Upute za korištenje objekata](#)

KVARNER FAMILY

[Animacijsko vjerno - Kvarner Family](#)

[Animacijsko vjerno - Pet Friendly](#)

[Animacijsko vjerno - Bike Friendly smještaji](#)

[Animacijsko vjerno - Hike Friendly smještaji](#)

KARTICA ZA IZNAJMLJIVAČE

Turistička zajednica grada Malog Lošinja, uz aktivnu podršku Grada Malog Lošinja i drugih gospodarskih subjekata, provodi niz aktivnosti i projekata među kojima je i „Kartica za iznajmljivače“. Partnerstvom u ovom projektu omogućili smo privatnim iznajmljivačima niz pogodnosti pri kupovini u trgovinama na području Grada Malog Lošinja, kao i korištenju raznih usluga koje nude partneri u projektu. Obzirom na značajan udjel privatnog smještaja u ukupnim noćenjima u destinaciji, smatramo kako na ovaj način zajedno doprinosimo povećanju kvalitete turističke ponude otoka Lošinja.

[Popis trgovina i usluga 2021.](#)

eVisitor

Čemu služi informacijski sustav za prijavu i odjavu turista eVisitor?

Sve informacije i informativne letke za obveznike možete pronaći [ovdje](#).

eVisitor obavijest Prikupljanje osobnih podataka (GDPR)

HR - eVisitor obavijest Prikupljanje osobnih podataka (GDPR)



Otkrij Lošinj !
O Lošinja /
Kako do nas / Najam

Upoznaj Lošinj !
Vidiš / Saznaš / Gledaj

Dođivi Lošinj !
Događanja / Aktivacije
Aktivni odmor / Pula

Zašto Lošinj ?
Izdvajanje / Agencije
Arhitekturna i projektirajuća

Smještaj
i Nekretnosti

IQM
Lošinj Top Quality



Naseljena i smještaj - Privatan smještaj - Sobu i apartmani

SOBE I APARTMANI

Destinacija Mjesto Kategorizacija Vrsta objekta Kapacitet **TRAŽI**



Abitura - Dinka

★★★★★

[Više](#)

Susak 550, Susak
+386 40 562 749
info@susak.si
www.susak.si



Abitura - Jovanica

★★★★★

[Više](#)

Susak 550A, Susak
+386 40 562 749
info@susak.si
www.susak.si



Abitura - Sansego

★★★★★

[Više](#)

Susak 612, Susak
+386 40 562 749
info@susak.si
www.susak.si



Abitura - Sansego

★★★★★

[Više](#)

Susak 622, Susak
+386 40 562 749
info@susak.si
www.susak.si



Alaburić Cecilija

★★★★★

[Više](#)

Stjepana Radića 17, Mali Lošinj
+385 91 769 7442
info@alaburicbnb.com
www.alaburicbnb.com/



Alempijević Goran

★★★★★

[Više](#)

Sveti Jakov 80, Sveti Jakov
+385 99 708 25 01
gal000@net.hr



Andrijić Livia

★★★★★

[Više](#)

Dorja brčina 2, Mali Lošinj
+385 91 7330 208
aandriji@yahoo.com



Antičević Robert

★★★★★

[Više](#)

Istarska 17a, Mali Lošinj
00385 98 554 441
cikot.bay.residence@gmail.com



Antoninić Aldo

★★★★★

[Više](#)

Dinka Kozulića 3, Mali Lošinj
+385 98 369 457
gmantonini@gmail.com



ASL - Alma

★★★★★

[Više](#)

Šestavine 35, Veli Lošinj
+385 98 443 150
info@island-losinj.com
www.island-losinj.com



ASL - La Dolce Vita

★★★★★

[Više](#)

Obala maršala Tita 35, Veli Lošinj
+385 98 44 31 50
info@island-losinj.com
www.island-losinj.com



Babić Biserka Ana

★★★★★

[Više](#)

Artatore 13, Mali Lošinj
+385 91 120 4542
artatore13@net.hr

Otkrij Lošinj !
O Lošinja /
Kako do nas / Najam

Upoznaj Lošinj !
Vidiš / Saznaš / Gledaj

Dođivi Lošinj !
Događanja / Aktivacije
Aktivni odmor / Pula

Zašto Lošinj ?
Izdvajanje / Agencije
Arhitekturna i projektirajuća

Smještaj
i Nekretnosti

IQM
Lošinj Top Quality



Naseljena i smještaj - Otkrij Lošinj - O Lošinja - Najam - OŠTANIMO ODGOVORNI

OŠTANIMO ODGOVORNI



Na ovoj stranici možete pronaći sve informacije i izvore o trenutnoj situaciji na području Grada Malog Lošinja:

Dragi posjetitelji,
veselimo se vašem dolasku i molimo da nam vašim odgovornim ponašanjem pomognete sačuvati vaše i naše zdravlje!

UZIMANJE BRISEVA NA COVID-19

- Moguće je uzimanje briseva na COVID-19 za domaće i strane državljane i u makrolozijskoj ispostavi Nastavnog zavoda za javno zdravstvo (Domirika Škoparica 4, Mali Lošinj).
- Cijena brisa je 698,21 kn, a plati se može isključivo gotovinom.
- Testiranje se obavlja ponedjeljkom, utorkom, četvrtkom i petkom od 8:00 do 9:00 h, a nalazi se dostavlja na mail.
- Blagdanom, srijedom, subotom i nedjeljom brisevi se ne uzimaju.

BRZI ANTIGENSKI TEST

• Također, moguće je napraviti i brzi antigeni test, a zainteresirani korisnici se mogu javiti putem e-maila na: rapidcovidtest@domzdravlje-egz.hr

U mailu je potrebno dostaviti sljedeće podatke:

- ime i prezime;
- mjesto i adresa prebivališta;
- broj telefona;

Zainteresirani korisnici bit će kontaktirani nakon zaprimanja e-maila u najkraćem mogućem roku te će se dogovoriti mjesto i termin testiranja.

! - rezultati testiranja su dostupni nakon 15 minuta, a cijena testa je 150,00 kn (plaćanje isključivo u gotovini).

SEROLOŠKI TEST NA PRISUTNOST ANTITIJELA IgG NA VIRUS SARS-CoV-2

- testiranje se obavlja na lokaciji: Krešimirova 52a, Rijeka
- Rezultati testiranja dostavljaju se na zaprimljenu mailu adresu u toku istog radnog dana, a cijena testa je 130 kn.

OSTALE NAPOMENE:

- Trajekti prometuju prema [redu plovidbe](#)
- Maske je potrebno nositi u svim javnim zatvorenim prostorijama.
- Sukladno odluci Nacionalnog stožera CZ, revidiran je opseg manifestacija - popis pronađite [ovdje](#).

Kako bismo Vam olakšali ulazak i boravak u i hrvatskoj, krećemo je web stranica [Enter Croatia](#) (molimo odaberite jezik i ispunite obrazac).

aktualno: 07. rujna 2021. u 09:05 h

UPUTE ZA HRVATSKE I STRANE DRŽAVLJANE, ZA PRELAZAK GRANICE:

[Europski centar za sprečavanje i kontrolu bolesti](#)

[Idete na put? Ispunite informacije na jedinim najvažnijim](#)

[Pripremanje zabrana i ograničenja prelaska preko grančnih prijelaza RH](#)

NAPOMENA: Obratite pažnju na upute Vaše matične zemlje i zemlje kroz koje prolazite vezane uz izlazak i ponovni ulazak u zemlju!



TEAM WORK

@successpictures



@successpictures



@successpictures



@successpictures